**проект**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА СОРСКА**

**РЕШЕНИЕ**

**25 ноября 2022 года №\_\_\_\_\_**

О внесении изменений

в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 г.

№642 «Об утверждении Правил землепользования и

застройки городского округа города Сорска» (с изменениями

от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 27.03.2018 г. №78,

от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359, от 26.10.2021 г. №414 от 28.06.2022 № 481, )

Рассмотрев ходатайство главы города Сорска, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Устава муниципального образования город Сорск,

Совет депутатов города Сорска **РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в решение Совета депутатов города Сорска от 20.12.2011 года №642 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа города Сорска» (с изменениями от 27.02.2017г. №687, от 28.08.2017г. № 741, от 07.03.2018 г. №78, от 26.10.2018г. № 136, от 21.06.2019 г. № 210, от 27.04.2020 г. №30, от 25.08.2020 г. №321, от 16.03.2021 г. № 359 от 26.10.2021 г. №414, от 28.06.2022 № 481):

1.1. В графической части Правил землепользования и застройки:

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону П1(Коммунально-складская зона) для земельного участка площадью 60 кв.м., расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория ГСК Овощехранилище – 50 лет Октября, 2-й ряд, земельный участок № 1, для предоставления земельного участка под существующий индивидуальный капитальный гараж, (согласно приложению № 1).

- изменить вид и границы части территориальной зоны П1 (Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 578 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 50, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 2).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ландшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 959 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Кирова, 50, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 3).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5 (зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 343 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Таежная, за гаражным массивом, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 4).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Ж5(зона перспективной жилой застройки) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 333 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе ул. Таежная, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 5).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону П1(Коммунально-складская зона) для земельного участка расположенного по адресу: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, улица Строительная 9, для предоставления земельного участка под существующие капитальные гаражи, (согласно приложению № 6).

- изменить вид и границы части территориальной зоны П1(Коммунально-складская зона) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) ) для земельного участка площадью 734 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, дачный массив в районе дома № 35 по ул. Кирова, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 7).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1 (зона природного ладшафта) на территориальную зону СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 765 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, в районе улицы Геологов 3А, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 8).

- изменить вид и границы части территориальной зоны Р1(зона природного ладшафта) на территориальную зону СХ1(зона сельскохозяйственного использования) для земельного участка площадью 595 кв.м., границы которого указаны в схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, местоположением: Республика Хакасия, городской округ город Сорск, город Сорск, территория СНТ Дары природы, улица Первая, предоставляемого для ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, (согласно приложению № 9).

1. Настоящее решение направить главе города Сорска для подписания и официального опубликования в СМИ.
2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

города Сорска Г.В. Веселова

Глава города Сорска В.Ф. Найденов